

PLU approuvé le 29 décembre 2013
 Modification de croc commun n°1 approuvée le 13 avril 2024

Ceyzeriat Air

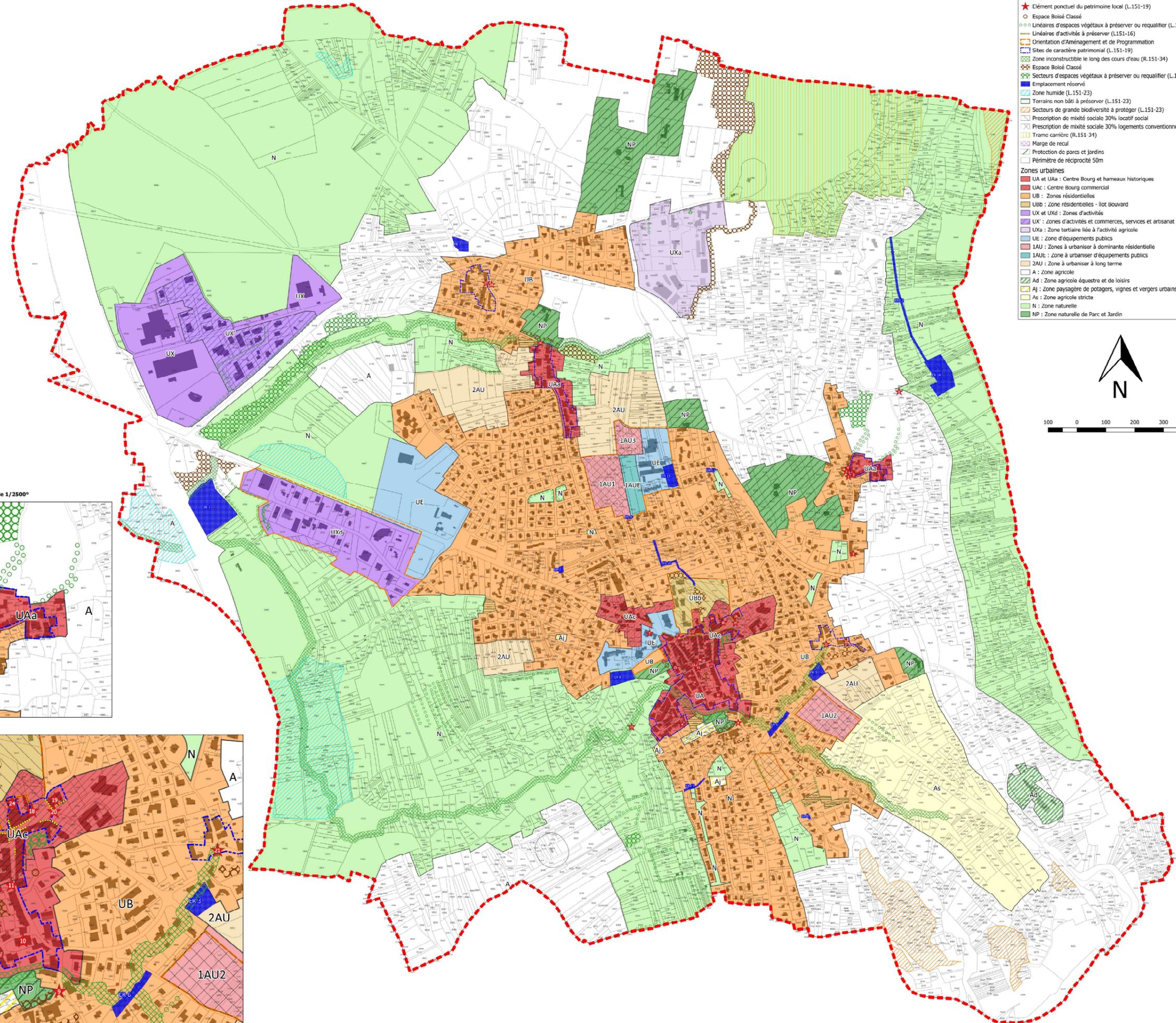
Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

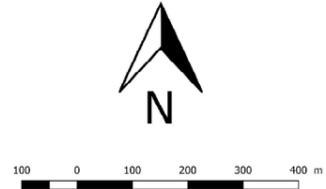
6 Plan de zonage au 1/4500e

Vu pour être annexé à la délibération du
 Le Maire

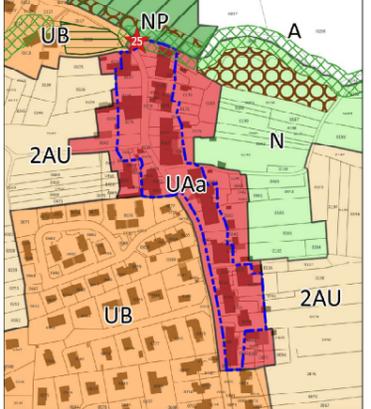
Agence 2001 (architectes, urbanistes, paysagistes) - 502 allée de la Descente - 69008 LYON
 Tél : 04 78 93 61 67 - Fax : 04 78 93 64 82 - Email : agence@2001.fr
 www.agence-2001.fr



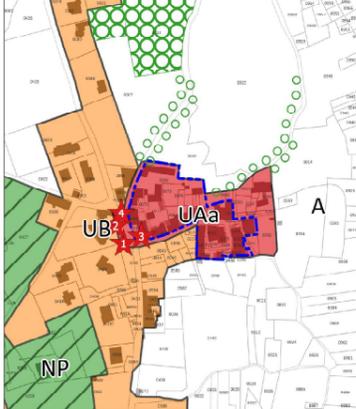
- Légende**
- Prescriptions**
- ★ Clément ponctuel du patrimoine local (L.151-19)
 - Espace Boisé Classé
 - Linéaires d'espaces végétaux à préserver ou requalifier (L.151-23)
 - Linéaires d'activités à préserver (L.151-16)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Sites de caractère patrimonial (L.151-19)
 - Zone inconstructible le long des cours d'eau (R.151-34)
 - Espace Boisé Classé
 - Secteurs d'espaces végétaux à préserver ou requalifier (L.151-23)
 - Emplacement réservé
 - Zone humide (L.151-23)
 - Terrains non bâti à préserver (L.151-23)
 - Secteurs de grande biodiversité à protéger (L.151-23)
 - Prescription de mixité sociale 30% locatif social
 - Prescription de mixité sociale 30% logements conventionnés
 - Trame carrière (R.151-34)
 - Marge de recul
 - Protection de parcs et jardins
 - Périmètre de réciproité 50m
- Zones urbaines**
- UA et UAa : Centre Bourg et hameaux historiques
 - UAc : Centre Bourg commercial
 - UB : Zones résidentielles
 - UBb : Zone résidentielles - îlot Boulevard
 - UX et UXd : Zones d'activités
 - UXa : Zones d'activités et commerces, services et artisanat de non proximité
 - UE : Zone d'équipements publics
 - 1AU : Zones à urbaniser à dominante résidentielle
 - 1AUc : Zone à urbaniser d'équipements publics
 - 2AU : Zone à urbaniser à long terme
 - A : Zone agricole
 - Ad : Zone agricole équestre et de loisirs
 - Aj : Zone paysagère de potagers, vignes et vergers urbains
 - As : Zone agricole stricte
 - N : Zone naturelle
 - NP : Zone naturelle de Parc et Jardin



Zoom sur Tréconnas. Echelle 1/2500°



Zoom sur Mont July. Echelle 1/2500°



Zoom sur le Centre Bourg. Echelle 1/2500°

